



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

- 2. 03. 2022

№ 179 -РК

Об использовании объектов
недвижимости по адресам:
Санкт-Петербург, Садовая улица, дом
28-30, корпуса 1, 3, 4, 6, 7, 17, 18-19, 20,
22, 24, 26, 27, 28, 30 (литера А), 32, 35,
36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48,
54, 55, 56, 57, 62;
Санкт-Петербург, Апраксин переулок,
дом 4, литера А;
Санкт-Петербург, Апраксин переулок,
дом 10-12, литеры А, В

КМО
№ 179-РК
от 02.03.2022



В соответствии с частью 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании обращения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847187297) (далее - Учреждение):

1. Дать согласие Учреждению в пределах, определенных уставом Учреждения, в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения и рационального использования объектов недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением (далее – Объекты), на заключение договоров аренды **Объектов** (далее – Договоры) сроком на 3 (три) года путем проведения аукционов для использования под нежилые цели при условии:

1.1. Организации и проведения Учреждением аукционов в течение 3 (трех) лет на право

2

заключения Договоров в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

1.2. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru информации о проведении аукционов на право заключения Договоров (документация об аукционах, изменения, вносимые в документацию об аукционах; извещения о проведении аукционов, изменения, вносимые в извещения о проведении аукционов, извещения об отказе от проведения аукционов; разъяснения документации о проведении аукционов; протоколы, составляемые в ходе проведения аукционов, информация о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных Приказом ФАС № 67.

1.3. Установления арендной платы за Объекты по результатам аукционов. Начальная цена аукционов – годовая арендная плата за Объекты, рассчитанная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.4. Заключение Договоров в соответствии с примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, заключаемого по итогам аукциона, утвержденной приложением № 6 к распоряжению Комитета от 31.07.2019 № 127-р, с включением в Договоры существенных условий:

1.4.1. Соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.4.2. Обязательство Арендодателя в одностороннем и бесспорном порядке расторгнуть Договоры в случае использования Объектов не под цели, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

1.4.3. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договоров.

1.4.4. Обязанность Арендодателя по расторжению Договоров в случае нарушения

Арендатором пункта 1.4.3 настоящего распоряжения.

1.4.5. Обязательство Арендодателя в одностороннем и беспорном порядке расторгнуть Договоры в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга в установленном порядке решения о приспособлении Объектов для современного использования.

1.4.6. В случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения, указанного в пункте 1.4.5 настоящего распоряжения, установить момент прекращения Договоров не позднее 5 (пяти) дней с даты отправки Арендодателем уведомления заказным письмом по адресу, указанному в договоре, либо в иной срок, необходимый Арендодателю для обеспечения допуска инвестора к Объектам в целях реконструкции Объектов.

1.5. К моменту вступления в силу Договоров, заключенных по результатам проведения аукционов, Объекты должны быть свободны от прав третьих лиц.

1.6. Ежегодной индексации размера арендной платы за Объект, установленного по результатам аукционов, в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 18.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.7. Учета доходов от сдачи в аренду Объектов в соответствии с законодательством.

2. Учреждению обеспечить:

2.1. Направление в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договоров в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлениями для государственной регистрации Договоров на Объекты в установленном порядке.

2.2. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копий заключенных Договоров, дополнительных соглашений к Договорам, а также уведомлений о внесении изменений в Договоры (далее – Уведомления) не позднее 10 (десяти) дней с даты государственной регистрации Договоров, дополнительных соглашений к Договорам, подписания Уведомлений соответственно, а также информации о прекращении аренды в недельный срок с момента ее прекращения.

3. Установить, что срок действия настоящего распоряжения составляет 3 (три) года с даты его издания.

4. Контроль за исполнением пункта 2.2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Федоров

Приложение к распоряжению
 Комитета имущественных отношений
 Санкт-Петербурга
 от 2. 03. 2022 № 179-РК

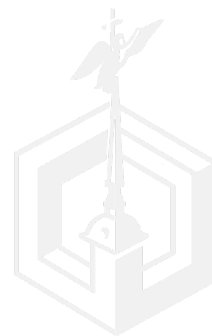
№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта, кв.м	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Сведения об отнесении объектов недвижимости к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации
1	нежилое помещение 24-Н, 25-Н, 26-Н, 78-Н, 92-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 123-Н, 124-Н, 125-Н, 129-Н, 130-Н, 131-Н, 132-Н, 146-Н, 147-Н	1154,9	78:31:0105610:1252	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 1	Объекты относятся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Маринским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» на основании решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327
2	нежилое помещение 95-Н	31,1	78:31:0105610:1390		
3	нежилое помещение 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н	124,4	78:31:0105610:1369		
4	нежилое помещение 59-Н, 111-Н, 112-Н, 126-Н, 127-Н	259,2	78:31:0105610:1260		
5	нежилое помещение 93-Н, 94-Н	108,1	78:31:0105610:1388		
6	нежилое помещение 120-Н	59,7	78:31:0105610:1270		
7	нежилое помещение 65-Н	14,1	78:31:0105610:1362		
8	нежилое помещение 119-Н	60,3	78:31:0105610:1268		
9	нежилое помещение 44-Н	721,6	78:31:0105610:1341		
10	нежилое помещение 115-Н	134,1	78:31:0105610:1264		
11	нежилое помещение 42-Н	9,2	78:31:0105610:1340		
12	нежилое помещение 116-Н, 117-Н, 118-Н, 122-Н, 155-Н	678,8	78:31:0105610:1265		
13	нежилое помещение 121-Н, 128-Н, 133-Н, 134-Н, 148-Н, 154-Н, 33-Н, 34-Н, 77-Н	1921,1	78:31:0105610:1271		
14	нежилое помещение 109-Н, 110-Н, 113-Н, 145-Н	270,6	78:31:0105610:1262		
15	нежилое помещение 163-Н	44,8	78:31:0105610:1514	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 3	
16	нежилое помещение 13-Н	44,6	78:31:0105610:1506		

21	нежилое помещение 46-Н	365,6	78:31:0105610:1528			
22	нежилое помещение 47-Н	179,6	78:31:0105610:1529			
23	нежилое помещение 42-Н	56,6	78:31:0105610:1524			
24	нежилое помещение 17-Н,18-Н	1051,2	78:31:0105610:1515			
25	нежилое помещение 14-Н	436,1	78:31:0105610:1509			
26	нежилое здание	855,2	78:31:031:11:46	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 4		
27	нежилое здание	1058,5	78:31:0105610:1083	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 6		
28	нежилое здание	846	78:31:0105610:1101	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 7		
29	нежилое помещение 5-Н	60,8	78:31:0105610:1843	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 17		
30	нежилое помещение 2-Н	1,4	78:31:0105610:1837			
31	нежилое помещение 3-Н	324,5	78:31:0105610:1842			
32	нежилое помещение 8-Н	117,7	78:31:0105610:1846			
33	нежилое помещение 10-Н	56,8	78:31:0105610:1826			
34	нежилое помещение 12-Н	340	78:31:0105610:1828			
35	нежилое помещение 13-Н, 14-Н	93,1	78:31:0105610:1829			
36	нежилое помещение 11-Н	343,4	78:31:0105610:1827			
37	нежилое помещение 7-Н, 16-Н	39,2	78:31:0105610:1845			
38	нежилое помещение 15-Н	110,7	78:31:0105610:1831			
39	нежилое помещение 9-Н	505,9	78:31:0105610:1847	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 18-19		
40	нежилое помещение 12-Н, 13-Н,14-Н	397,3	78:31:0105610:2049			
41	нежилое помещение 30-Н	123,5	78:31:0105610:2067			
42	нежилое помещение 31-Н	73,8	78:31:010561			

55	нежилое помещение 5-Н	1971,3	78:31:0105610:1472	
56	нежилое здание	2431,9	78:31:0105610:1068	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 22
57	нежилое здание	3537,7	78:31:031:11:45	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 24
58	нежилое помещение 6-Н, 7-Н	104,4	78:31:0105610:1495	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 26
59	нежилое помещение 10-Н, 11-Н, 12-Н	226,1	78:31:0105610:1482	
60	нежилое помещение 4-Н, 13-Н	96,1	78:31:0105610:1493	
61	нежилое помещение 5-Н	650,4	78:31:0105610:1494	
62	нежилое помещение 8-Н, 9-Н	226,9	78:31:0105610:1497	
63	нежилое помещение 3-Н	273,1	78:31:0105610:1492	
64	нежилое помещение 11-Н	43,4	78:31:0105611:1006	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 27
65	нежилое помещение 10-Н	45,8	78:31:0105611:1005	
66	нежилое помещение 19-Н	226,5	78:31:0105610:1634	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 28
67	нежилое помещение 20-Н	307,2	78:31:0105610:1636	
68	нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н	1670,5	78:31:0105610:1624	
69	нежилое помещение 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2	347,7	78:31:0105610:1185	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 30, литера А
70	нежилое здание	2389	78:1056И:0:9	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 32
71	нежилое здание	3517,1	78:31:0105610:1097	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 35
72	нежилое помещение 2-Н	38,3	78:31:0105610:1867	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 36
73	нежилое помещение 5-Н	36,6	78:31:0105610:1869	
74	нежилое помещение 7-Н	74,8	78:31:0105610:1871	
75	нежилое помещение 8-Н	477	78:31:0105610:1872	
76	нежилое помещение 9-Н	40,7	78:31:0105610:1873	
77	нежилое помещение 5-Н, 6-Н, 12-Н, 13-Н, 4-Н, 15-Н	2268,5	78:31:01	

79	нежилое помещение 11-Н	428,2	78:31:0105610:1764	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 39		
80	нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н,4-Н,5-Н,6-Н, 7-Н	472,2	78:31:0105610:1762			
81	нежилое помещение 8-Н	20,5	78:31:0105610:1774			
82	нежилое помещение 5-Н	438,5	78:31:0105610:1246	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 40		
83	нежилое помещение 29-Н, 30-Н,31-Н	82,8	78:31:0105610:1229			
84	нежилое помещение 4-Н	215,7	78:31:0105610:1242			
85	нежилое помещение 4-Н	317,3	78:31:0105610:1794	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 41		
86	нежилое помещение 3-Н	127,4	78:31:0105610:1793			
87	нежилое помещение 9-Н	861,9	78:31:0105610:1800			
88	нежилое помещение 11-Н	195,1	78:31:0105610:1780			
89	нежилое помещение 12-Н	159,4	78:31:0105610:1781			
90	нежилое помещение 13-Н, 14-Н,15-Н	219,9	78:31:0105610:1782			
91	нежилое помещение 10-Н	59,8	78:31:0105610:1779			
92	нежилое здание	1947,6	78:1056Н:0:18	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 42		
93	нежилое здание	1495,4	78:31:0105610:1089	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 44		
94	нежилое здание	429,6	78:31:0105610:1099	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 45		
95	нежилое здание	674,8	78:31:0105610:1090	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 46		
96	нежилое здание	1405,7	78:31:0105610:1047	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 47		
97	нежилое здание	221,7	78:31:0105610:1078	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 48	Объект не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения, объект расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»	
98	нежилое здание	419	78:31:0105610:1058	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 54	Объекты относятся к числу объектов культурного наследия регионального значения	

102	нежилое здание	13	78:31:0105610:1092	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 62	Объект не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения, объект расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Маринским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»
103	нежилое помещение 13-Н	90,6	78:31:0105613:3012	Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д. 4, литера А	Объекты относятся к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом В.В. Корелина» на основании приказа председателя



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

24.10.2022

№ 967

**О реорганизации и изменении предмета
деятельности Санкт-Петербургского
государственного бюджетного учреждения
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества»**

В соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 223-35 «О государственных унитарных предприятиях Санкт-Петербурга, государственных учреждений Санкт-Петербурга и иных коммерческих и некоммерческих организациях, учредителем (участником, акционером, членом) которых является Санкт-Петербург» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН») путем присоединения к нему Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – ГБУ «АРИК»).

2. Изменить предмет деятельности ГБУ «ГУИОН», установив, что помимо предмета деятельности, указанного в уставе ГБУ «ГУИОН», предметом деятельности ГБУ «ГУИОН» является материально-техническое обеспечение реализации полномочия Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам мены, найма, социального найма и аренды, жилых помещений по договорам купли-продажи, заключаемым на основании решений иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга) в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. ГБУ «ГУИОН» в течение трех рабочих дней уведомить уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации в форме присоединения и обеспечить публикацию уведомления о реорганизации от своего имени и от имени ГБУ «АРИК» в установленном порядке.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В трехмесячный срок обеспечить в установленном порядке проведение инвентаризации имущества и обязательств ГБУ «ГУИОН» и ГБУ «АРИК».

4.2. В трехмесячный срок после выполнения пункта 4.1 постановления осуществить юридические действия, связанные с реорганизацией ГБУ «ГУИОН».

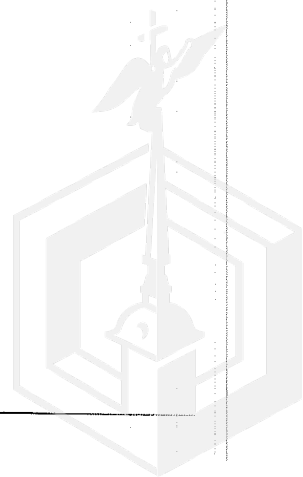
4.3. В трехмесячный срок после выполнения пункта 4.2 постановления подготовить и внести на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проект постановления Правительства Санкт-Петербурга, предусматривающий внесение изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» в соответствии с настоящим постановлением.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 8. 12. 2022

№ 253-Р

О реорганизации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества»

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.10.2022 № 967 «О реорганизации и изменении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» и Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98:

1. Принять к сведению, что Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (основной государственный регистрационный номер 1227800025067, далее – СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества») реорганизуется путем присоединения к нему Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (основной государственный регистрационный номер 1177847187297, далее – СПб ГБУ «АРИК»).

2. Утвердить изменения в устав СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Руководителям СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» и СПб ГБУ «АРИК»:

3.1. В двухнедельный срок со дня издания настоящего распоряжения представить в уполномоченный регистрирующий орган документы, необходимые при реорганизации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2. В недельный срок со дня получения из регистрирующего органа документов, подтверждающих внесение в Единый государственный реестр

СПб ГБУ «АРИК»
№ 1684/22-0-0
от 09.12.2022



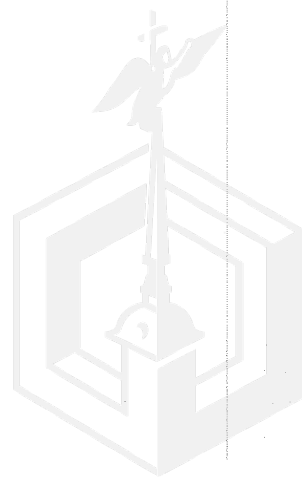
юридических лиц записей о прекращении деятельности СПб ГБУ «АРИК», реорганизации СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», внесения изменений в учредительные документы СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга копии указанных документов.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков



Мн

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 8.12.2022 № 253-Р

**Изменения
в устав СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества»**

1. Пункт 1.1 Устава изложить в следующей редакции:

«1.1. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», сокращенное наименование: ГБУ «ГУИОН», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано от имени субъекта Российской Федерации – города Санкт-Петербурга в процессе реорганизации в форме преобразования Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2021 № 624 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 и реорганизации Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

Устав Учреждения утвержден распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.12.2021 № 99-р и зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 01.03.2022 за основным государственным регистрационным номером 1227800025067.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.10.2022 № 967 «О реорганизации и изменении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» реорганизовано путем присоединения к нему Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга».

Учреждение является правопреемником Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» и Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» в полном объеме по всем правам и обязанностям.

Изменения в Устав Учреждения утверждены распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.12.2022 № 253-Р ».

Mr

2. Пункт 2.2 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам мены, найма, социального найма и аренды, жилых помещений по договорам купли-продажи, заключаемым на основании решений иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга) в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

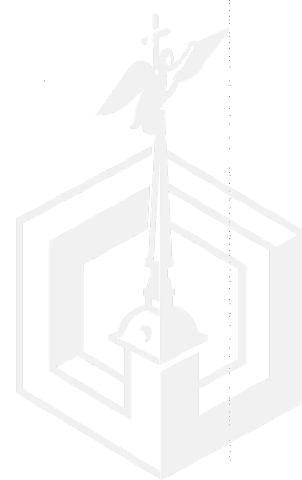
3. Пункт 2.3 Устава дополнить подпунктами 2.3.16, 2.3.17 следующего содержания:

«2.3.16. Проведение комплекса мероприятий по подготовке объектов недвижимости к передаче в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам мены, найма, социального найма и аренды, жилых помещений по договорам купли-продажи, заключаемым на основании решений иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга) в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.3.17. Проведение мероприятий по получению документов, необходимых для принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ОКН)/на право заключения договора аренды неиспользуемого ОКН, находящегося в неудовлетворительном состоянии, собственником которого является Санкт-Петербург».

4. Пункт 2.5 Устава изложить в следующей редакции:

«2.5. Учреждение вправе осуществлять следующие иные виды деятельности, в том числе приносящие доход, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям:».



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.03.2023г.			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1260		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Садовая, д 28-30, корп 1, пом 111-Н,112-Н,126-Н,127-Н,59-Н		
Площадь, м2:	259.2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1882667.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1081		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Вяткина Татьяна Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", 7841097748		

НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА
МОЩ МОСКОВСКОГО РАЙОНА
СЕКТОР
Г.О.С.Б. УЛ.ВАРШАВСКАЯ Д.88
ГАЗРИЛОВА ИРИНА
ЕВГЕНЬЕВНА

15.03.2023
14:33



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.03.2023г.			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1260	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748, ОГРН: 1227800025067
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0105610:1260-78/011/2023-8 13.03.2023 19:56:09
3	Документы-основания	3.1	Постановление Правительства Санкт-Петербурга, № 967, выдан 24.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		03.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-80/016/2014-077
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993

НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА

М.О. и М.П. Московского района

СЕКТОР 1

Г.СНБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63К.

ГАБРИЛОВА ИРИНА

ЕВГЕНЬЕВНА

15.03.2023

14:33



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.03.2023г.			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1260	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-80/016/2014-077 03.07.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	03.07.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/016/2014-077	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА
МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА
СЕКТОР
Г. ОДБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63К.
ГАВРИЛОВА ИРИНА
ЕВГЕНЬЕВНА

15.03.2023

14.33



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.03.2023г.			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1260	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА МОН МОСКОВСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 1 Полное наименование должности Г. СББ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63К. 1 Гаврилова Ирина Евгеньевна 15.03.2023 14:33	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____
		_____ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.03.2023г.			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1260		Номер этажа (этажей): подвал	
Масштаб 1			

НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА
МОЩ. МОСКОВСКОГО РАЙОНА
СЕК. полное наименование должности
Г. СББ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63К
ГАВРИЛОВА ИРИНА
ЕВГЕНЬЕВНА

15.03.2023

14.33

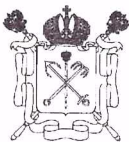
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА
МОИ МОСКОВСКОГО РАЙОНА
СЕКТОР 4
Г. СИБИЛЬСКИЙ
Г. АРМАНОВ
Е. ЕРЕНБЕРГ





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА» (ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812)777-51-11, факс (812)644-51-51
E-mail: info@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

14 АПР 2023

№

На № от

Расчет рыночной ставки аренды, выполненный методом массовой оценки по методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 на объект: помещения 111-Н, 112-Н, 126-Н, 127-Н, 59-Н, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д.28-30, к.1.

Согласно расчетам рыночная ставка аренды объекта составляет **5 245,92 руб./кв.м в год без учета НДС** или **1 359 742,46 руб. в год без учета НДС** за общую площадь помещения.

Исполняющий обязанности
начальника департамента оценки

Т.В. Юдина

Исходные данные для расчета:

Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.1	
Помещение	111-Н, 112-Н, 126-Н, 127-Н, 59-Н	
Зона	1	
Общая площадь (кв.м) по договору	259,20	
Общая площадь (кв.м) помещения	259,20	
Занимаемый этаж	Подвал с заглублением более 1,50 м	
Состояние помещения	Нормальное	
Вход в помещение	Отдельный с улицы (№ 11, X=114547, Y=93707)	
Тип здания	Капитальное	
Элементы благоустройства	Электричество – есть Отопление – нет	Водоснабжение – нет Канализация – нет

Дата расчета: 29 марта 2023 года

Ао	базовая ставка (руб./кв.м в год)	9527,00
К1	коэффициент местоположения	1,441
К2	коэффициент площади	0,921
К3	коэффициент этажа	0,790
К4	коэффициент состояния	1,000
К5	коэффициент входа	1,000
К6	коэффициент типа здания	

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Садовая улица
Номер дома	28-30	Корпус	1
		Литера	корпус 1

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Садовая улица, дом 28-30, корпус 1; улица Ломоносова, дом

б/н; Апраксин переулок, дом 2

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

59-Н, 111-Н, 112-Н, 126-Н, 127-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

59-Н, 111-Н, 112-Н, 126-Н, 127-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☒ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

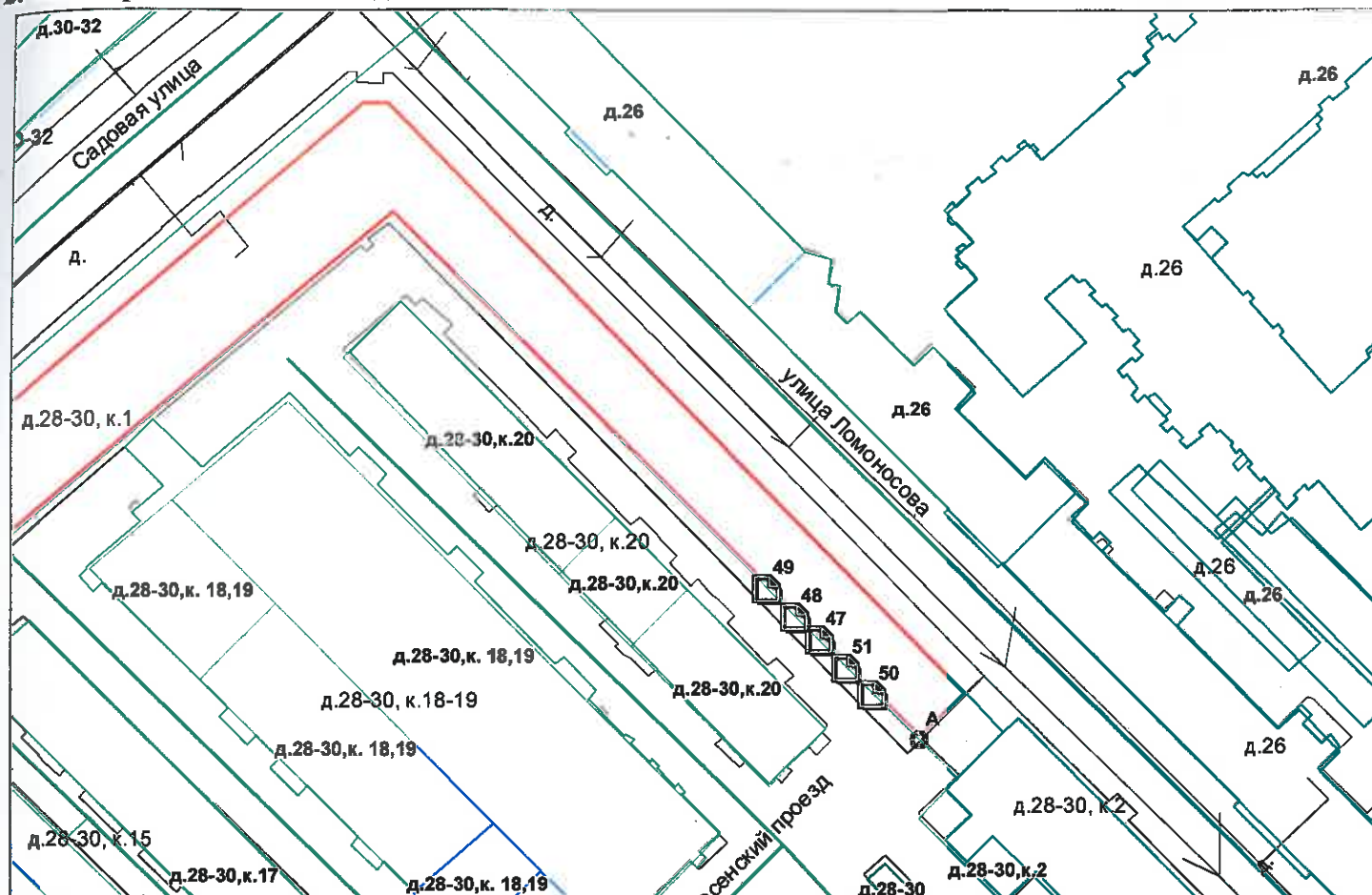
Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	5	47,48,49,50,51
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	47	114550.08	93704.78	
2	А	48	114546.45	93708.39	
3	А	49	114542.19	93712.62	
4	А	50	114558.14	93696.75	
5	А	51	114554.24	93700.63	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 17 ноября 2022 года

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
«18» 11 2022

Начальник ЦИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

